

Утверждаю:
Директор МУ «Центр помощи детям «Родник»
«Родник» г. Магнитогорска
Черницина Л.Ю. 
«16» апреля 2025 г.

Согласовано:
Директор МУ трест «Теплофикация»
Агафонов В.В. 



План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
Муниципального учреждения «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей
«Родник» города Магнитогорска

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	455044 Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 86, корпус 3
2	Год постройки	1974
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2375,2
4	Теплоснабжающая организация	МП тест «Теплофикация»
5	Наличие подвала	<u>имеется</u>
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	<u>имеется</u>
7	Система отопления	<u>закрытая</u>
8	Схема отопления	<u>двухтрубная</u>
9	Система ГВС	<u>закрытая</u>
10	Материал трубопроводов системы отопления	<u>пластиковые</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022 г.г.	217
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2021-2022 г.г.	-5,6
	2022-2023 г.г.	-6,2
	2023-2024 г.г.	-5,3

3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	563,59
	2023-2024 г.г.	598,19
		512,988
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
		0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
		0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
		0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
		0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
		0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
		0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п /п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Назначение состава аварийной группы на период эксплуатации учреждения в отопительный период	Апрель 2025г.
2	Промывка системы теплоснабжения	Июнь 2025 г.
3	Сдача элеваторного узла с испытанием теплового пункта на прочность и плотность пробным давлением на 6 кгс/см2	Июнь- июль 2025 г.

4	Сдача элеваторного узла с испытанием теплового пункта на прочность и плотность пробным давлением на 10 кгс/см ²	Июнь- июль 2025 г.
5	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	В течение года
6	Подготовка внешних и внутренних сетей водоснабжения	Июнь 2025
7	Подготовка внешних и внутренних сетей теплоснабжения	Август 2025
8	Технический осмотр узла учета тепловой энергии	Ноябрь 2025г.
9	Обучение ответственных за тепловые энергоустановки	Январь 2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Приказ о назначении состава аварийной группы МУ	Апрель 2025 г.
2	Акт МП трест «Теплофикация» о проведенном испытании оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. На 6 и 10 кгс/см ²	Июнь 2025г.
3	Акт МП трест «Теплофикация» о проведенной промывки стояков системы теплоснабжения	Июнь 2025г.
4	Акт МП трест «Теплофикация» о допуске в эксплуатацию узла учета	Ноябрь 2025г.
5	Справка МП трест «Водоканал» о состоянии наружных сетей	Июнь 2025г.
6	Оформление акта обеспечения готовности системы теплоснабжения	Июнь- август 2025 г.
7	Оформление паспорта обеспечения готовности учреждения	Август 2025г.
8	Оформление акта готовности системы теплоснабжения	Июнь- август 2025 г.
9	Удостоверение о проверке знаний ответственного лица. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Январь 2025г.
10.	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август 2025г.
11.	Принципиальные схемы элеваторного узла	август 2025г.
12.	Контракт № 22/25 от 29.11.2024г. на оказание услуг по техническому обслуживанию тепловых энергетических установок	Ноябрь 2024г.
13.	Справка о запасе материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации тепловых энергоустановок.	Август 2025г.